ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,474 - 2026 ජනවාරි මස 30 සිකුරාදා - 2026.01.30

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකටම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

	පිටුව
ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :	
ප්‍රාරම්භක දැන්වීම්	30
අවසාන නියෝග	—
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා දැන්වීම්	—
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :	
බස්නාහිර පළාත	—
මධ්‍යම පළාත	—
දකුණු පළාත	—
උතුරු පළාත	—
නැගෙනහිර පළාත	—
වයඹ පළාත	—
උතුරු මැද පළාත	—
ඌව පළාත	—
සබරගමුව පළාත	—
ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරි විසින් ඉඩම් විකිණීම :	
බස්නාහිර පළාත	—
මධ්‍යම පළාත	—
දකුණු පළාත	—
උතුරු පළාත	—
නැගෙනහිර පළාත	—
වයඹ පළාත	—
උතුරු මැද පළාත	—
ඌව පළාත	—
සබරගමුව පළාත	—
ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම්	—
ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්	31
ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම්	—
ඉඩම් හිමි ගැමි ක්‍රමය යටතේ ඉඩම් දීම	—
ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්	43

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පත්‍රයේ* අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළ කරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබෑර්තතු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතුය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම සහ පැමිණිලි *ගැසට් පත්‍රය* පළ වූ දින සිට **තෙමසකට** පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම *ගැසට් පත්‍රය* පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2026 පෙබරවාරි මස 20 වැනි දින පළකෙරෙන *ගැසට් පත්‍රයේ* දැන්වීම් 2026 පෙබරවාරි මස 06 දින දහවල් 12.00 ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාර දිය යුතුය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

"යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් *ගැසට් පත්‍රයේ* පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන *ගැසට්* පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතුය."

එස්. ඩී. පාඩිකෝරාළ,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති. *(වැ. බ.)*

2026 ජනවාරි මස 02 දින ,
කොළඹ 08,
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

ප්‍රාරම්භක දැන්වීම්

ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ ආඥාපනත

නිරවුල් කිරීමේ දැන්වීම් අංකය : 5624 (අම්පාර)

මෙහි පහත සඳහන් උපලේඛනයෙ හි විස්තර වන යම් ඉඩමක් හෝ එම ඉඩමක කොටසක් නොහොත් අයිතියක් ගැන යමෙකුට යම් හිමිකමක් ඇත්නම් එය 2026 ජනවාරි මස 30 දින පටන් තුන් මාසයක් ඇතුළත මෙහි පහත අත්සන් කරන මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළ හොත් ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ ආඥාපනතේ 5(1) වගන්තිය යටතේ එකී ඉඩම රාජ්‍ය සන්තක ඉඩමක් ලෙස ප්‍රකාශ කරනු ලබන බව ද, රාජ්‍ය සන්තක ඉඩමක් ලෙස සළකා ඒ ගැන ක්‍රියා කරනු ලබන බව ද එකී ආඥාපනතේ 4 වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

2026 ජනවාරි මස 13 දින බත්තරමුල්ල ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

පී. සී. ඩී. සිගේරා,
නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරි.

ඉහත සඳහන් දැන්වීමේ ප්‍රකාර හිමිකම් ඉදිරිපත් කරන ලියවිලි බහා එවන කවරවල වම් පැත්තේ උඩු කෙළවරේ ''නිරවුල් කිරීමේ දැන්වීම යටතේ හිමිකම් පෑම'' යන වචන පැහැදිලිව පෙනෙන ලෙස සටහන් කල යුතුය.

සැළකිය යුතුයි :-

(අ) මෙම ඉඩම් පිළිබඳ වෙනත් තොරතුරු, ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරිගෙන් ද ඒවායේ සිතියම් සර්වේයර් ජනරාල්වරයාගෙන් ද ලබාගත හැකිය.

(ආ) මෙකී ඉඩම් *නොහොත්* ඉඩමක් උඩින් වැටෙන පාරකට හිමිකම් පෑම එම ඉඩම *නොහොත්* ඉඩම් පිළිබඳ අයිතියක් ගැන හිමිකම් පෑමක් වන්නේ ය.

(ඉ) මෙම උපලේඛනයෙහි නිශ්චිත ලෙස සඳහන් කර නැති බිම් කට්ටි මෙහි දක්වා ඇති මායිම්වලට මැදිවූයේ වුවද ඒ සම්බන්ධයෙන් මෙම දැන්වීම යටතේ ක්‍රියා කරන්නේ නැත. ඒ නිසා එම බිම් කට්ටි සම්බන්ධයෙන් හිමිකම් පෑමක් අවශ්‍ය නොවේ.

උපලේඛනය

නැගෙනහිර පළාතේ, අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, දමන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ (එවකට වැව්ගම්පත්තු (දකුණ) ප්‍රාදේශීය ආදායම් නිලධාරි කොට්ඨාශයේ ප්‍රදේශයක්), එවකට දමන ග්‍රාම සේවක කොට්ඨාශයේ, දමන හි ප්‍රදේශයක් *හෙවත්* නෙල්ලිකැලේ (අරළු බුළු නෙල්ලි රක්ෂිත කැලය) යන ගමේ පිහිටා තිබෙන මෙහි පහත සඳහන් මායිම්වලට මැදි වූ පහත දැක්වෙන සියලුම බිම් කට්ටි, එනම් :-

උතුරට : නෙල්ලි කැලේ;
නැගෙනහිරට : නෙල්ලි කැලේ;
දකුණට : නෙල්ලි කැලේ;
බස්නාහිරට : නෙල්ලි කැලේ.

භූ ලක්ෂණාත්මක මූලික පිඹුරු (ටො. පෝ.)
අංක 53 (නැගෙනහිර)

බිම් කට්ටි අංකය	*ඉඩමේ නම*		*ප්‍රමාණය* *අ.*	*රූ.*	*ප.*
1.	නෙල්ලිකැලේ (කැලය)	...	2683	2	12
2.	නෙල්ලිකැලේ (ගල)	...	0	0	16
3.	නෙල්ලිකැලේ (කැලය)	...	4	2	21
4.	පාර	...	3	3	05
5.	නෙල්ලිකැලේ (කැලය)	...	5	1	26
	මුළු ගණන	...	2697	2	00

01-336/1

ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ ආඥාපනත

නිරවුල් කිරීමේ දැන්වීම් අංකය : 5625 (අම්පාර)

මෙහි පහත සඳහන් උපලේඛනයෙහි විස්තර වන යම් ඉඩමක් හෝ එම ඉඩමක කොටසක් *නොහොත්* අයිතියක් ගැන යමෙකුට යම් හිමිකමක් ඇත්නම් එය 2026 ජනවාරි මස 30 දින පටන් තුන් මාසයක් ඇතුළත මෙහි පහත අත්සන් කරන මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළ හොත් ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ ආඥාපනතේ 5(1) වගන්තිය යටතේ එකී ඉඩම රාජ්‍ය සන්තක ඉඩමක් ලෙස ප්‍රකාශ කරනු ලබන බව ද, රාජ්‍ය සන්තක ඉඩමක් ලෙස සළකා ඒ ගැන ක්‍රියා කරනු ලබන බව ද එකී ආඥාපනතේ 4 වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

2026 ජනවාරි මස 13 දින බත්තරමුල්ල ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේදී ය.

පී. සී. ඩී. සිගේරා,
නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරි.

ඉහත සඳහන් දැන්වීමේ ප්‍රකාර හිමිකම් ඉදිරිපත් කරන ලියවිලි බහා එවන කවරවල වම් පැත්තේ උඩු කෙළවරේ ''නිරවුල් කිරීමේ

දැන්වීම යටතේ හිමිකම් පෑම" යන වචන පැහැදිලිව පෙනෙන ලෙස සටහන් කල යුතුය.

සැළකිය යුතුයි :-

(අ) මෙම ඉඩම් පිළිබඳ වෙනත් තොරතුරු, ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරිගෙන් ද ඒවායේ සිතියම් සර්වේයර් ජනරාල්වරයාගෙන් ද ලබාගත හැකිය.

(ආ) මෙකී ඉඩම් *නොහොත්* ඉඩමක් උඩින් වැටෙන පාරකට හිමිකම්පෑම එම ඉඩම *නොහොත්* ඉඩම් පිළිබඳ අයිතියක් ගැන හිමිකම් පෑමක් වන්නේ ය.

(ඉ) මෙම උපලේඛනයෙ හි නිශ්චිත ලෙස සඳහන් කර නැති බිම් කට්ටි මෙහි දක්වා ඇති මායිම්වලට මැදිවූයේ වුවද ඒ සම්බන්ධයෙන් මෙම දැන්වීම යටතේ ක්‍රියා කරන්නේ නැත. ඒ නිසා එම බිම් කට්ටි සම්බන්ධයෙන් හිමිකම් පෑමක් අවශ්‍ය නොවේ.

උපලේඛනය

නැගෙනහිර පළාතේ, අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, අම්පාර සහ උහන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශවල (එවකට වැවගම්පත්තු (උතුර) ප්‍රාදේශීය ආදායම් නිලධාරි කොට්ඨාශයේ ප්‍රදේශයක්), බුද්ධංගල, උහන සහ 26 ජනපදය (කොටසක්) *හෙවත්* බුද්ධංගල රක්ෂිත කැලය යන ගමේ පිහිටා තිබෙන මෙහි පහත සඳහන් මායිම්වලට මැදි වූ පහත දැක්වෙන සියලුම බිම් කට්ටි, එනම් :-

උතුරට : වඩයන්තලාව ගම් සීමාව;
නැගෙනහිරට : මල්වත්තයි ගම් සීමාව සහ මූ. පි. අම් 125;
දකුණට : අම්පාරේ 01 ගම් සීමාව;
බස්නාහිරට : උහන ගම් සීමාව.

භූ ලක්ෂණාත්මක මූලික පිඹුරු (ටො. පෝ.)
අංක 55 (නැගෙනහිර)

බිම් කට්ටි අංකය	*ඉඩමේ නම*		*ප්‍රමාණය* *අ.*	*රූ.*	*ප.*
1.	බුද්ධංගල කැලේ (ගල සහ කැලය)	...	818	3	00
2.	බුද්ධංගල කැලේ (ගල සහ කැලය)	...	3303	0	20
3.	බුද්ධංගල කැලේ (ගල සහ කැලය)	...	43	3	00
	මුළු ගණන	...	4165	2	20

01-336/2

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වගන්තියේ (4) උප වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

දකුණු පළාත් සභාවේ ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ කරන්දෙණිය ප්‍රාදේශීය ආදායම් නිලධාරි කොට්ඨාසයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් සුදසිං අච්චිගේ ප්‍රසන්ති මදුරංගනී වන මම ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19(4) උපවගන්තිය අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1984.06.18 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක ගා/ප්‍ර 3096 එල්. එල්. 4087 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරුවන යටගල පදිංචි හේවා හකුරු බේබි වෙත ප්‍රදානය කොට බලපිටිය ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක එල්. ඩී. ඕ. 556 යටතේ 1986.07.01 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයකු වීම සඳහා නිත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටියද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තාවී ඇත. එබැවින් එකී දීමනාපත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියාකරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳ යම් විරෝධතාවයක් ඇත්තම් එය **2026.02.20** දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, බෙන්තොට වලල්ලාවිටි කෝරලේ, ප්‍රාදේශීය ආදායම් නිලධාරි කොට්ඨාසයේ යටගල (වර්තමාන මාබිංගොඩ 39ජී) ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, යටගල නමැති ගමේ පිහිටා ඇති සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සාදනු ලැබ, ඔහු භාරයේ ඇති අංක පී. පී. ඒ. 699 දරන පිඹුරෙහි අංක 16 හා 19 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් නිරූපනය කර ඇති ප්‍රමාණයෙන් අක්කර එකයි (1) රූඩ් දෙකයි (2) පර්චස් තිහක් (30)ක් ඇතැයි ගණන් බලා තිබෙන යටගලකන්ද යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන පහත සඳහන් පරිදි මායිම් වූ රජයේ ඉඩම් කට්ටිය :

කැබලි අංක 16

උතුරට : මෙම සැලැස්මේ කැබලි අංක 14 හා හි. පි. 352639
නැගෙනහිරට : මෙම සැලැස්මේ කැබලි අංක 15 හා කැ. මැ. මු. පි. 36 හි කැබලි අංක 44
දකුණට : මෙම සැලැස්මේ කැබලි අංක 21 හා 22
බස්නාහිරට : මෙම සැලැස්මේ කැබලි අංක 14 හා 21